

南方潮汕文化创意产业项目(南方潮汕文化创意产业园 A 区)



竣工环境保护验收意见

2023年8月26日,广东南方金榕投资有限公司组织召开南方潮汕文化创意产业项目(南方潮汕文化创意产业园 A 区)竣工环境保护验收会,验收工作组由建设单位广东南方金榕投资有限公司、编制单位广东源生态环保工程有限公司、竣工验收监测单位广东海能检测有限公司等单位代表以及3名特邀专家组织(名单附后)。

验收组根据南方潮汕文化创意产业项目(南方潮汕文化创意产业园 A 区)竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告书和环评批复等要求对本项目进行验收。验收组现场查看了本项目建设运营配套环境保护设施的建设与运行情况,听取了建设单位关于项目环境保护执行情况的汇报,经充分讨论,形成验收意见如下:

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

南方潮汕文化创意产业项目位于揭阳市区五横路以南,环岛路以东地段,地块中心坐标为 $N23^{\circ} 29' 50.06''$ 、 $E116^{\circ} 24' 52.39''$ 。项目总占地面积 $229379.9m^2$,总建筑面积 $688137m^2$ 。

本次竣工环境保护验收项目为南方潮汕文化创意产业项目第四期潮汕民俗文化村南方潮汕文化创意产业园 A 区,本项目位于南方潮汕文化创意产业项目内西南面,南方潮汕文化创意产业园 A 区中心坐标: $E116^{\circ} 24' 44.98''$, $N23^{\circ} 29' 43.94''$,东面为南方潮汕文化创意产业项目 B 区,南面为吉祥路,西面为环岛路,北面为南方潮汕文化创意产业项目 C 区商墅。南方潮汕文化创意产业园 A 区规模共 40 幢,建筑层数地上 1-3 层,地下室一层,总建筑面积为 31902.42 平方米,总占地面积为 22131 平方米。项目总投资概算 14300 万元,其中环保投资总概算 572 万元。

结合项目，建设情况，本次竣工环境保护验收项目为南方潮汕文化创意产业项目（南方潮汕文化创意产业园 A 区），主要内容包括：南方潮汕文化创意产业园 A 区规模共 40 幢，建筑层数地上 1-3 层，地下室一层，总建筑面积为 31902.42 平方米，总占地面积为 22131 平方米。

（二）建设过程及环保审批情况

本项目于 2014 年 3 月委托天津天发源环境保护事务代理中心有限公司编制《南方潮汕文化创意产业项目环境影响报告书》并于 2014 年 5 月 16 日取得批复（揭市环审[2014]27 号）；2014 年 9 月委托广州市民用建筑科研设计院编制完成《潮汕文化创意产业园 C、D、E 区施工图》；于 2018 年 1 月委托广州市城市更新规划研究院编制完成《潮汕文化创意产业园 F 区施工图》；于 2021 年 3 月委托广东省建工设计院有限公司编制完成《潮汕文化创意产业园 A 区施工图》；于 2021 年 11 月委托广东源生态环保工程有限公司编制完成《潮汕文化创意产业项目水土保持方案报告书》。

根据现场调查，截止 2023 年 6 月，C 区、E 区一二三期、F 区一期已建成并通过环保验收。

（三）投资情况

南方潮汕文化创意产业项目（南方潮汕文化创意产业园 A 区）总投资额 14300 万元，环保投资 572 万元。

（四）验收范围

本次验收的范围为南方潮汕文化创意产业项目（南方潮汕文化创意产业园 A 区）建成后的建设内容及配套建设的环境保护设施，项目具体验收内容落实情况见下表。

表 1 项目验收内容情况

项目名称	环评情况及批复	实际落实情况
建设内容 (地点、规模、性质等)	南方潮汕文化创意产业项目位于揭阳市区五横路以南、环岛路以东，属新建项目，总占地面积为 229379.9m ² ，总建筑面积为 688137m ² ，主要建设内容包括商业、办公、住宅及其他配套设施。按功能分为四部分，南方潮汕文化交流中心（D 区）、精英国际社区（E、F 区）、产业相关配套服务区（B 区）和潮汕民俗文化村（A、C 区）。南方潮汕文化创意产业园 E 区二期（E05~E06 栋，E11~E26 栋）为南方潮汕文	南方潮汕文化创意产业项目位于揭阳市区五横路以南、环岛路以东，按功能分为四部分，南方潮汕文化交流中心（D 区）、精英国际社区（E、F 区）、产业相关配套服务区（B 区）和潮汕民俗文化村（A、C 区）。“南方潮汕文化创意产业项目潮汕民俗文化村 A 区”名称更改为“南方潮汕文化创意产业项目南方潮汕文化创意产业园 A 区”，中心坐标：E116° 24' 44.98"，N23° 29' 43.94"，规

	化创意产业项目中精英国际社区的一部，位于南方潮汕文化创意产业项目内北面，属新建项目，占地面积为25606.28m ² ，建筑面积为72555.4m ² ，建设内容为居住小区，主要为居民住宅。	模共40幢，建筑层数地上1-3层，地下室一层，总建筑面积为31902.42平方米，总占地面积为22131平方米，建设内容为居住小区，属新建项目。项目总投资概算14300万元，其中环保投资总概算572万元。
污染防治 设施和措施	落实污水处理设施，按“雨污分流”原则建设排水系统并确保与市政排污管网相衔接。生活污水应预处理达到《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准及市区污水处理厂进水限值的严者后排入揭阳市市区污水处理厂进一步处理。禁止污水排入附近水体。	本项目外排废水主要来自居民、办公产生的生活废水，本项目不设垃圾收集站。本项目属于揭阳市市区污水处理厂的纳污范围，居民生活污水经化粪池预处理后，达到《广东省水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级排放标准及市区污水厂进水限值的较严值后排入揭阳市市区污水处理厂处理。对周围环境影响不大。
	加强废气污染治理。酒店餐厅、餐饮服务、企业食堂的油烟应经高效净化处理后，通过专用烟道排放，并确保不影响周边环境敏感点。在A区设置1个备用发电机房（2台250kW发电机）	项目实际建设不涉及备用发电机房、垃圾收集站，主要为居民小区，不设酒店餐厅、餐饮服务、食堂，无相关大气污染物产生。
	优化平面布局，合理布设产生噪声设施，不同功能分区之间应设置合理的环境防护距离和绿化带进行有效隔离。选用低噪声设备。	项目主要噪声源为社会生活噪声和进出车辆交通噪声，通过楼板、墙壁及门窗的隔音，并加强对进出小区车辆以及地下车库的管理，小区内禁鸣喇叭，尽量减少机动车频繁启运和怠速，规范停车场的停车秩序等措施，再加上小区周边设计有绿化带，可进一步降低噪声，实现达标排放。
	加强生活垃圾的分类收集及清运工作。	项目产生的固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾统一收集后交由环卫部门统一清运走。
生态保护 措施	项目用地为平整土地，无植被覆盖，项目对于生态环境影响很小；外排污水经预处理达标后经市政管网排入揭阳市区污水处理厂处理，不会对水生生态造成影响。	因地制宜采用硬化地面，裸露土地都采用乔灌草结合的方法进行绿化，将水土流失情况降到最低，美化景观环境，改善生态。生活污水经三级化粪池处理达标后经市政管网排入揭阳市区污水处理厂处理，不会对水生生态造成影响。
总量控制	项目主要污染物排放总量控制指标：化学需氧量为34.44吨/年、氨氮6.89吨/年，纳入揭阳市区污水处理厂统一管理，不另行核拨。	按实际监测计算，本项目水污染物中化学需氧量排放量为3.448吨/年，氨氮排放量为0.063吨/年，符合总量控制要求。

二、工程变动情况

本次验收主要包括：南方潮汕文化创意产业园A区规模共40幢，建筑层

数地上1-3层，地下室一层，总建筑面积为31902.42平方米，总占地面积为22131平方米。

由表1分析，本项目实际建设不设垃圾收集站设隔渣池、不设地下车库设隔油沉砂池、不涉及备用发电机房、不设垃圾收集站、不设地下停车场、不设酒店餐厅、餐饮服务、食堂，实际上减少了污染物的排放；

本项目环评报告书的名称为潮汕民俗文化村A区，现为南方潮汕文化创意产业园A区，与规划许可证及报建审批表名称一致，不涉及重大变动；

项目建设内容及规模与环评报告书及批复的要求基本一致，无重大变动。项目不涉及重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目外排废水主要来自居民、办公产生的生活废水，本项目南方潮汕文化创意产业园A区不设垃圾收集站、不设停车场，没有停车场隔油池废水和垃圾暂存隔渣水产生。本项目属于揭阳市市区污水处理厂的纳污范围，居民生活污水经化粪池预处理后，达到《广东省水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级排放标准及市区污水厂进水限值的较严值后，经过南方潮汕文化创意产业园A区南侧的排污口通过内部管网汇总到南方潮汕文化创意产业项目东北方向的总排放口，接入市政管网排入揭阳市市区污水处理厂处理。对周围环境影响不大。

（二）废气

项目实际建设不涉及备用发电机房、垃圾收集站，主要为居民小区，不设酒店餐厅、餐饮服务、食堂，不设地下停车场，对周围环境影响甚微。

（三）噪声

项目主要噪声源为社会生活噪声和进出车辆交通噪声，通过楼板、墙壁及门窗的隔音，并加强对进出小区车辆以及地下车库的管理，小区内禁鸣喇叭，尽量减少机动车频繁启运和怠速，规范停车场的停车秩序等措施，再加上小区周边设计有绿化带，可进一步降低噪声，实现达标排放。

项目噪声经综合治理后达到了《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准的要求；临街商铺经营活动噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表1 社会生活噪声排放源边界噪声排放限值边界外2类声环境功能区标准。对周围环境影响不大。

（四）固废

固体废物主要为生活垃圾，来源于居住人员产生的生活垃圾等。

（1）在项目区域内合理布设分类垃圾桶，适当增加分类垃圾桶的数量，对于生活垃圾实行垃圾箱装化，分类收集和处理，其中废纸、废纸壳、金属等可以再生利用的废物进行回收再利用，既可以减轻污染，又可以降低资源、能源消耗，其余垃圾由市政环卫消纳。

（2）物业管理处定期举办垃圾分类回收宣传教育，在小区醒目位置张贴垃圾分类回收宣传内容，提高住户的垃圾回收意识，从源头上降低生活垃圾的产生量。

（3）建立完善的管理制度，明确责任，生活垃圾由物业公司统一管理，对小区的垃圾房应定期、及时收集和清运，采取日清日洁、密闭运输等方式。规划好合理的垃圾收集和运输路线，对运输车辆进行遮盖，避免随意丢弃和在装载、搬移或运输途中出现渗漏、溢出、抛洒造成的二次污染，同时应注意收集后尽量压实以减少固体废物体积、提高固废装载的效率。

（4）垃圾清运后有应有专人及时对垃圾收集点进行清洁，并对垃圾收集箱进行定期清洗保养，垃圾收集箱若出现缺损应及时进行修复。

通过以上治理措施，对周围环境影响不大。

（五）其他环境保护设施

1、生态措施

项目因地制宜采用硬化地面，裸露土地都采用乔灌草结合的方法进行绿化，将水土流失情况降到最低，美化景观环境，改善生态。生活污水经三级化粪池处理达标后经市政管网排入揭阳市市区污水处理厂处理，不会对水生生态造成影响。

四、环境保护设施验收监测结论

广东海能检测有限公司于2023年7月15日至16日开展本项目竣工环境保护废水、噪声验收监测，验收监测期间，项目正常运营，主要设备均处于正常工作状态。

1、本项目居民生活污水经化粪池预处理后，达到《广东省水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级排放标准及市区污水厂进水限值的较严值后，经过南方潮汕文化创意产业园A区南侧的排污口通过内部管网汇总到南方潮汕文

化创意产业项目东北方向的总排放口，接入市政管网排入揭阳市市区污水处理厂处理。

2、项目实际建设不涉及备用发电机房、垃圾收集站，主要为居民小区，不设酒店餐厅、餐饮服务、食堂，不设地下停车场，对周围环境影响甚微。

3、项目主要噪声源为社会生活噪声和进出车辆交通噪声，通过楼板、墙壁及门窗的隔音，并加强对进出小区车辆的管理，小区内禁鸣喇叭，尽量减少机动车频繁启运和怠速，再加上小区周边设计有绿化带，可进一步降低噪声，实现达标排放。项目噪声经综合治理后，噪声排放符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准；临街商铺经营活动噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表1 社会生活噪声排放源边界噪声排放限值边界外2类声环境功能区标准。

4、项目固体废物主要为生活垃圾，来源于居住人员产生的生活垃圾等，统一收集后，由环卫部门逐日清运集中处理。

综上，本项目废气、废水、噪声、固废环境保护设施调试效果较好。

五、项目建设对环境的影响

根据验收监测结果可知，项目废水噪声均能满足验收标准要求，固体废物环保设施基本落实了环评及其批复文件的要求，对环境影响较小。

六、验收结论

项目主体设施及各项污染防治设施基本能够按照环境影响报告书及其环评批复要求落实，执行环保“三同时”制度，项目没有发生重大变动，工程各项环保设施运行正常，各项污染物排放符合环评及批复要求，同意项目通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

1、切实做好项目的环境保护管理工作，加强各项环保设施的日常维护与管理，确保处理设施正常运行；按照“资源化、减量化、再利用”的原则做好固体废物的综合利用和处理处置工作，确保不造成二次污染。

2、按照《关于转发环境保护部〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的函》（粤环函〔2017〕1945号）要求，及时主动公开竣工环保验收信息，完成全国建设项目竣工环境保护验收信息平台信息录入。

八、验收人员信息

南方潮汕文化创意产业项目（南方潮汕文化创意产业园 A 区）

验收工作组成员名单

序号	类别	单位	职务/职称	姓名	电话	签名
1	建设单位	广东南方金榕投资有限公司	工程开发部经理	李志坚	13600026863	李志坚
2	建设单位	广东南方金榕投资有限公司	项目负责人	黄晓楷	13682775558	黄晓楷
3	编制单位	广东源生态环保工程有限公司	工程师	林铃铃	15016547867	林铃铃
4	施工单位	广东润兴建筑安装工程有限公司	项目经理	罗平平	15217334888	罗平平
5	设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目设计注册建筑师	黄蕾	13902208585	黄蕾
6	监理单位	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	陈诗辉	18826477209	陈诗辉
7	验收监测单位	广东海能检测有限公司	技术员	张鑫	18503036832	张鑫
8	专家	---	高级工程师	王娟	13509043517	王娟
9	专家	---	高级工程师	林培聪	13828165033	林培聪
10	专家	---	高级工程师	陈序仲	15914946402	陈序仲

