**揭阳恒大华府建设项目（一期项目）竣工环境保护验收意见**

2020年6月12日，揭阳市恒山投资管理有限公司组织验收报告编制机构揭阳市源生态环保工程有限公司、监测单位佛山市中誉安环检测技术有限公司、施工单位中建四局第一建筑工程有限公司等单位及专业技术专家组成了验收工作组，对揭阳恒大华府建设项目（一期项目）进行竣工环境保护验收。根据揭阳恒大华府建设项目竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

**一、工程建设基本情况**

 （一）建设地点、规模、主要建设内容

揭阳市恒山投资管理有限公司位于揭阳市揭东区曲溪街道，东至住宅小区，南至曲溪医院、住宅小区、冶炼厂宿舍，西至旧坑村，北至交警大队、揭东广播电视塔，总占地面积59838.8m2，总建筑面积257978.5m2，总投资12000万元，其中环保投资490万元。该项目于2017年6月25日通过揭阳市揭东区环境保护局的审批，取得《揭阳恒大华府建设项目环境影响报告表》（揭东环审[2017]36号）。

本次验收为一期验收；验收范围是1栋2层的综合楼、1栋3层的幼儿园、1栋20层的高层住宅楼、2栋22层的高层住宅楼、1栋26层的高层住宅楼、7栋30层的住宅楼。总占地面积33333.8m2，总建筑面积160047.83m2，总投资8000万元，其中环保投资332万元。

（二）建设过程及环保审批情况

项目于2016年9月委托海南深鸿亚环保科技有限公司编制环境影响报告表，并于2017年6月取得揭阳市揭东区环境保护局的环评批复。一期项目2020年4月建成进行调试。

 （三）投资情况

 本项目总投资8000万元，其中环保投资332万元。

 （四）验收范围

本次验收的范围为一期项目建设内容及配套建设的环境保护设施等。具体验收范围见下表。

**表 项目验收内容情况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 环评及其批复情况 | 实际落实情况 |
| 建设内容（地点、规模、性质等） | 揭阳市恒山投资管理有限公司位于揭阳市揭东区曲溪街道，东至住宅小区，南至曲溪医院、住宅小区、冶炼厂宿舍，西至旧坑村，北至交警大队、揭东广播电视塔，占地面积59838.8m2，建筑面积257978.5m2，总投资12000万元，其中环保投资490万元。 | 揭阳市恒山投资管理有限公司位于揭阳市揭东区曲溪街道，东至住宅小区，南至曲溪医院、住宅小区、冶炼厂宿舍，西至旧坑村，北至交警大队、揭东广播电视塔，占地面积59838.8m2，建筑面积257978.5m2，总投资12000万元，其中环保投资490万元，本次验收为一期验收；验收范围是1栋2层的综合楼、1栋3层的幼儿园、1栋20层的高层住宅楼、2栋22层的高层住宅楼、1栋26层的高层住宅楼、7栋30层的住宅楼。总占地面积33333.8m2，总建筑面积160047.83m2，总投资8000万元，其中环保投资332万元。 |
| 生态保护设施和措施 | 1、对小区合理规划，适当绿化，种植不易积尘的树种，小区内空地种植修剪绿篱和铺草坪。落实好各项生态防护措施，进一步改善当地的生态环境。 | 1、对小区合理规划，适当绿化，种植不易积尘的树种，小区内空地种植修剪绿篱和铺草坪。能够落实好各项生态防护措施，有效改善生态环境。 |
| 污染防治设施和措施 | 2、项目建成后废气来源主要是住户居民厨房废气、机动车尾气及备用发电机等。项目废气中颗粒物执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放浓度监控限值；厨房废气执行《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）小型规模的。 | 2、基本已落实。项目废气主要来源于机动车尾气，项目废气达到广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值要求的。本地电力资源充沛，发电机仅作为备用设备基本不用。 |
| 3、项目建成营运后外排废水以城市生活污水为主，来源于住宅居住人员排放的生活污水。项目生活污水经隔油池、三级化粪池处理后，进入市政污水管网，最终进入揭东区污水厂处理后外排。项目生活污水执行广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准及揭东区污水处理厂进水限值的较严者。 | 3、基本已落实。项目废水主要包括住宅居住人员排放的生活污水，生活污水经三级化粪池处理后，进入市政污水管网，最终进入揭东区污水厂处理后外排，生活污水所测污染物能达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准及揭东区污水处理厂进水限值的较严者。 |
| 4、项目营运期噪声主要有配套设备噪声以及周围道路交通噪声。项目高设备噪声源置于地下室专用机房内且采取隔声、消声等措施处理，再加上距离衰减，噪声能够达标排放。项目噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准。 | 4、基本已落实。项目对风机、水泵房进行封闭式隔声、消声处理，且对高噪声设备进行减振降噪治理，机械排风系统进行消声处理。对进入小区的机动车辆，进行限速、禁鸣，小区周边设置了绿化隔离带减轻交通噪声对周边住户的影响，项目噪声均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准。 |
| 1. 按照“减量化、资源化、再利用”的原则做好固体废物的处理处置工作。项目产生的固体废物主要有住宅区产生的生活垃圾、商铺生活垃圾、幼儿园食堂固废和配套餐饮固废。生活垃圾、商铺生活垃圾和餐余垃圾放置于垃圾收集点后每天由环卫部门统一清运处理，废弃食用油脂则交由有资质的单位回收，不会对周围环境造成影响。
 | 5、基本已落实。项目已按照“减量化、资源化、再利用”的原则做好固体废物的处理处置工作，居住区居民产生的生活垃圾交于环卫部门清运。 |

**二、工程变动情况**

项目分期建设，一期项目建设内容为1栋2层的综合楼、1栋3层的幼儿园、1栋20层的高层住宅楼、2栋22层的高层住宅楼、1栋26层的高层住宅楼、7栋30层的住宅楼。总占地面积33333.8m2，总建筑面积160047.83m2，总投资8000万元，其中环保投资332万元。。

**三、环境保护设施建设情况**

（一）废水

项目产生的生活污水经三级化粪池处理后，进入市政污水管网，最终进入市区污水厂进一步处理。

（二）噪声

项目噪声源主要为进入小区的机动车辆等运行时产生的噪声，项目通过合理布局、加强设备的运行维护管理、隔音、减震等措施达到降噪、减噪的效果。

1. 废气

项目废气主要来自机动车尾气，项目废气中颗粒物等达到广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值要求。

1. 固体废物

项目居民产生的生活垃圾交于环卫部门清运。

**四、环境保护设施调试效果**

一期项目主要环保设施有生活废水处理设施（隔油池和三级化粪池处理装置）。建设单位安排专门的环境安全管理人员对上述环保设施定期维护，各环保设施均正常运行。

佛山市中誉安环检测技术有限公司于2020年4月15日至4月16日连续两日对本项目进行了现场监测，验收期间,项目正常运行，主要设备均处于正常工作状态，工况负荷达到75%以上，根据验收监测报告，主要结果如下：

（1）项目废气无组织排放监测结果符合广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值要求。

（2）厂界噪声监测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准。

（3）项目废水监测结果符合广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中第二时段三级排放标准及揭东区污水处理厂进水限值的较严者。

（4）项目居民产生的生活垃圾交于环卫部门清运，符合《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）等国家污染物控制标准修改单中的有关规定。

综上，本项目环境保护设施调试效果较好。

1. **环境影响**

根据验收监测结果，项目各项污染物在采取相应措施后均能满足相应执行标准，各污染物对环境影响相对较小。

**六、验收结论**

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，验收组经现场检查并审阅有关资料，经认真讨论，认为揭阳恒大华府建设项目环境保护基本符合竣工环境保护验收条件，同意该项目通过竣工环境保护验收。

**七、后续要求**

切实做好项目环境保护管理工作，加强环保设施日常维护及管理，确保项目营运过程中产生的各污染物稳定达标排。

**八、验收人员信息**

**验收组成员名单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **单位** | **职务**/**职称** | **电话** | **签名** |
| 组长 | 揭阳市恒山投资管理有限公司 |  |  |  |
| 验收报告编制机构 | 揭阳市源生态环保工程有限公司 |  |  |  |
| 监测单位 | 佛山市中誉安环检测技术有限公司 |  |  |  |
| 施工单位 | 中建四局第一建筑工程有限公司 |  |  |  |
| 专家 | 揭阳市区污水处理厂 |  |  |  |
| 专家 | 揭阳市环境监测站 |  |  |  |
| 专家 | 揭阳市环境监测站 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

揭阳市恒山投资管理有限公司

2020年6月12日